

# Woningbehoefte peiling Sint Nyk



Plaatselijk Belang Sint Nicolaasga

Versie 03: 16-03-2021

## Resultaat woningbehoefte peiling Sint Nyk

Versie 03 dd. 16-03-2021

Om ervoor te zorgen dat Sint Nyk ook in de toekomst een fijne woonplaats blijft, met voldoende goede voorzieningen, is in opdracht van Plaatselijk Belang Sint Nyk en Ondernemers Vereniging Sint Nyk het "Masterplan Sint Nyk 2018" opgesteld

In het masterplan is gekeken naar sport, onderwijs en wonen, hierin zijn de scholen, sportvelden en de sporthal op een nieuwe locatie gesitueerd. Door deze nieuwe situering komt er ruimte in Sint Nyk beschikbaar voor mogelijke nieuwe woningbouw

Om te bepalen aan wat voor type woningen behoefte is in Sint Nyk en om welke aantallen dit zal gaan is er een enquête gehouden onder de bewoners in en rondom Sint Nyk.

De enquête is zowel digitaal als op papier verspreid. Op deze manier zijn er zo veel mogelijk reacties ontvangen. Als bijlage zijn de resultaten toegevoegd van de ingevulde enquêtes.

De enquête is ingevuld door 343 personen. Uit de enquête kan worden geconcludeerd dat er behoefte is aan woningen in Sint Nyk. De meeste mensen willen binnen 0-2 jaar verhuizen. Er is dus op korte termijn behoefte aan woningen. In de vergelijking is te zien dat er meer behoefte is dan aanbod in koopwoningen. Hier gaat het vooral om appartementen, seniorenwoningen, twee onder 1 kap woningen en vrijstaande woningen.

Ook uit de opmerkingen is op te maken dat de Sint Nyksters graag willen zien dat Sint Nyk een fijne woonplaats blijft en dat er wat moet gebeuren op het gebied van woningbouw. Er moet worden voorkomen dat jongeren uit het dorp vertrekken omdat hier geen geschikte woningen beschikbaar zijn.

Voor huurwoningen is men vooral op zoek naar appartementen en seniorenwoningen. Hier is de vraag aanmerkelijk hoger dan het aanbod. De overige woningen in de huursector zijn volgens deze enquête voldoende aanwezig in Sint Nyk.

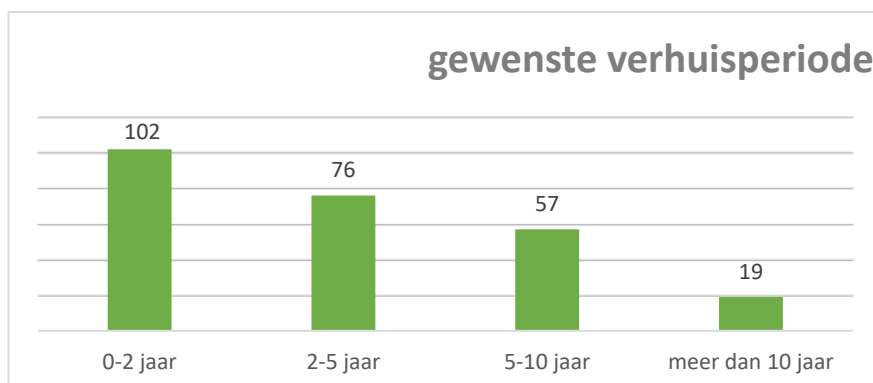
Naast dat er veel mensen op zoek zijn naar een andere woning zijn er ook 38 mensen op zoek naar een bouwkael. Deze zijn op dit moment ook niet in Sint Nyk aanwezig, maar hier is dus wel behoefte aan.

Na het invullen van de enquête kreeg iedereen de vraag of ze beschikbaar zijn voor een eventueel vervolg nadat de uitkomst bekend is. Hier hebben 114 personen hun gegevens achter gelaten. De persoonsgegevens worden niet gekoppeld aan de gegeven antwoorden.

## Resultaat

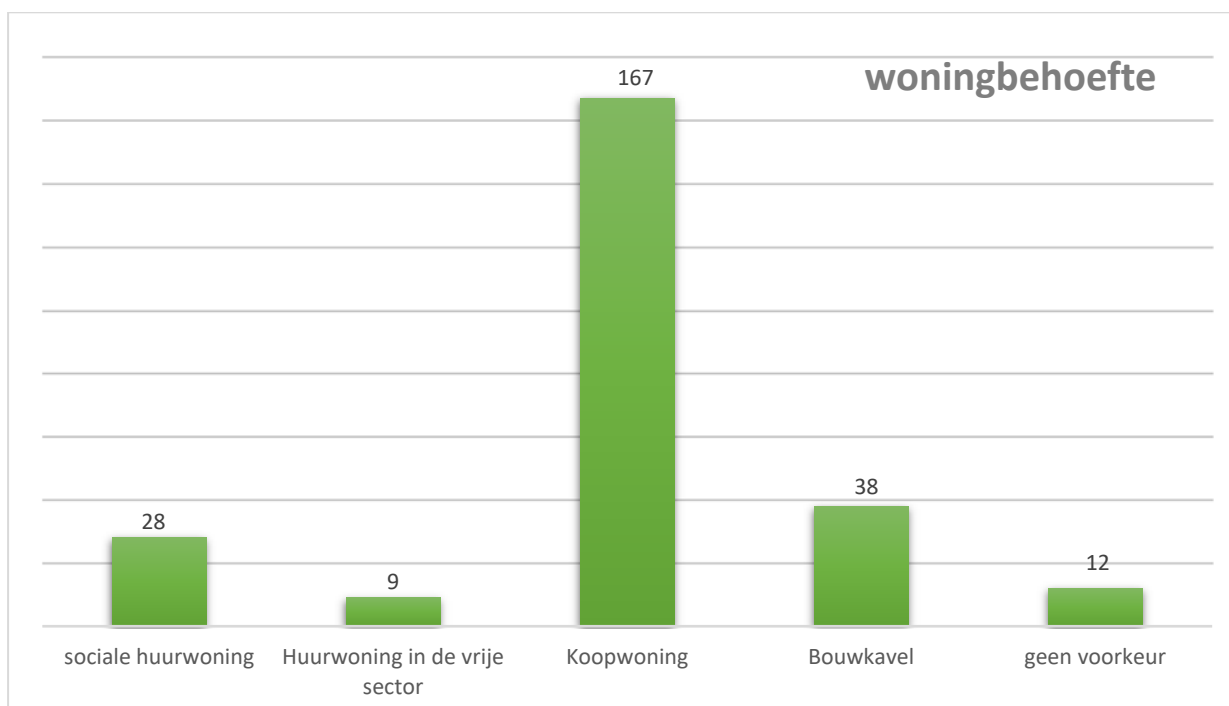
De enquête is ingevuld door 343 personen. Hiervan wonen op dit moment 309 in Sint Nyk en 34 niet in Sint Nyk. Van deze 343 personen hebben 254 mensen behoefte aan een woning in Sint Nyk, waarvan er op dit moment 223 mensen in Sint Nyk wonen. De meeste mensen, 102 willen graag verhuizen binnen 0-2 jaar.

Hieronder een overzicht van de personen welke graag willen verhuizen binnen of naar Sint Nyk en binnen welke tijdsperiode dit is gewenst.



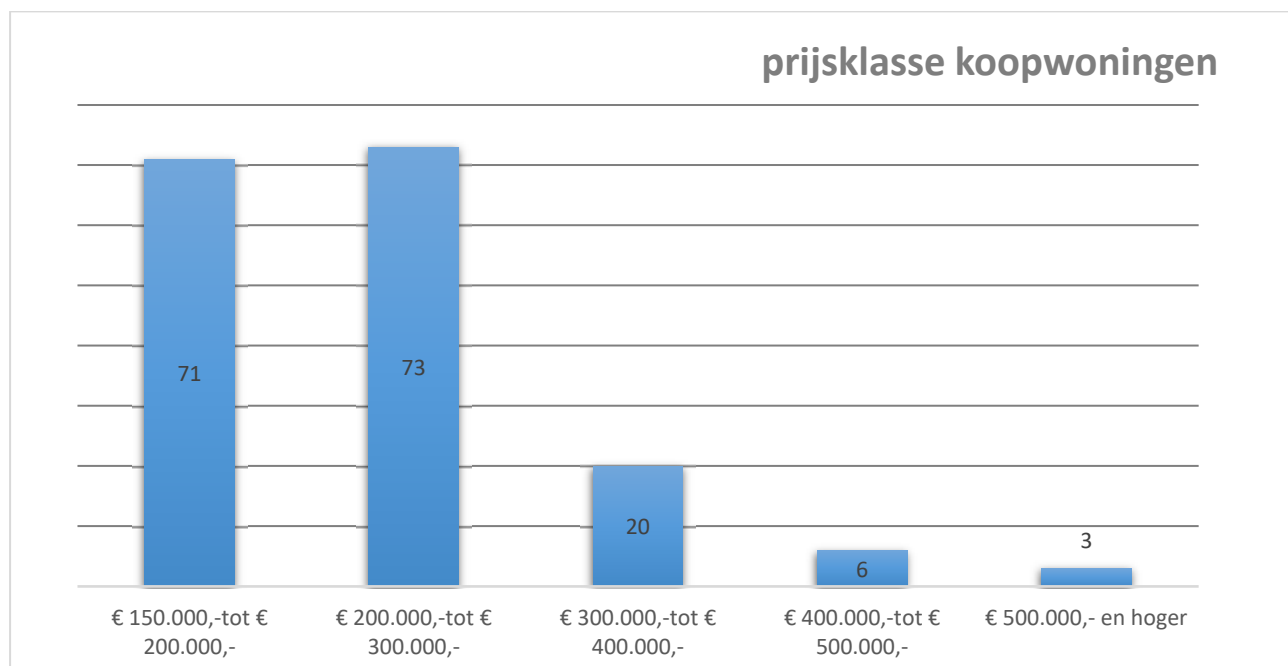
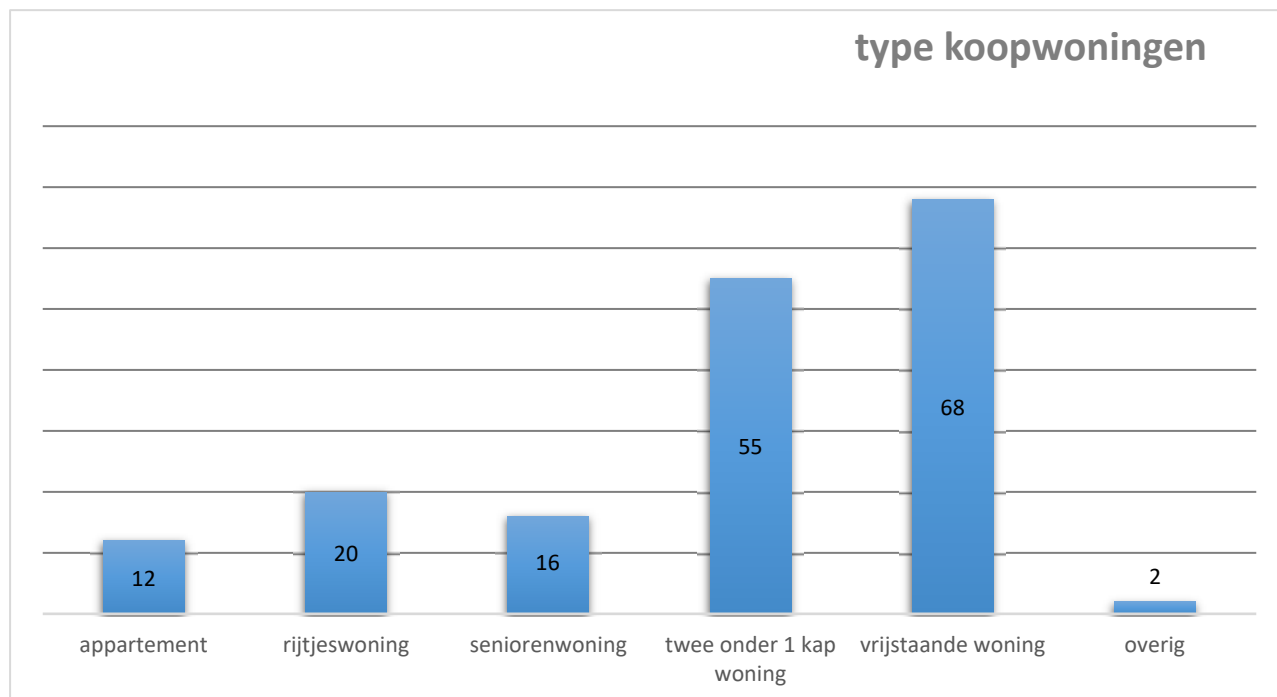
## Woningbehoefte

Van de 254 mensen die op zoek is naar een woning, zijn de meeste mensen op zoek naar een koopwoning. Dit zijn 167 mensen. Er zijn 38 mensen op zoek naar een bouwkaavel. Zie hieronder een overzicht naar het type woning waar men naar op zoek is.



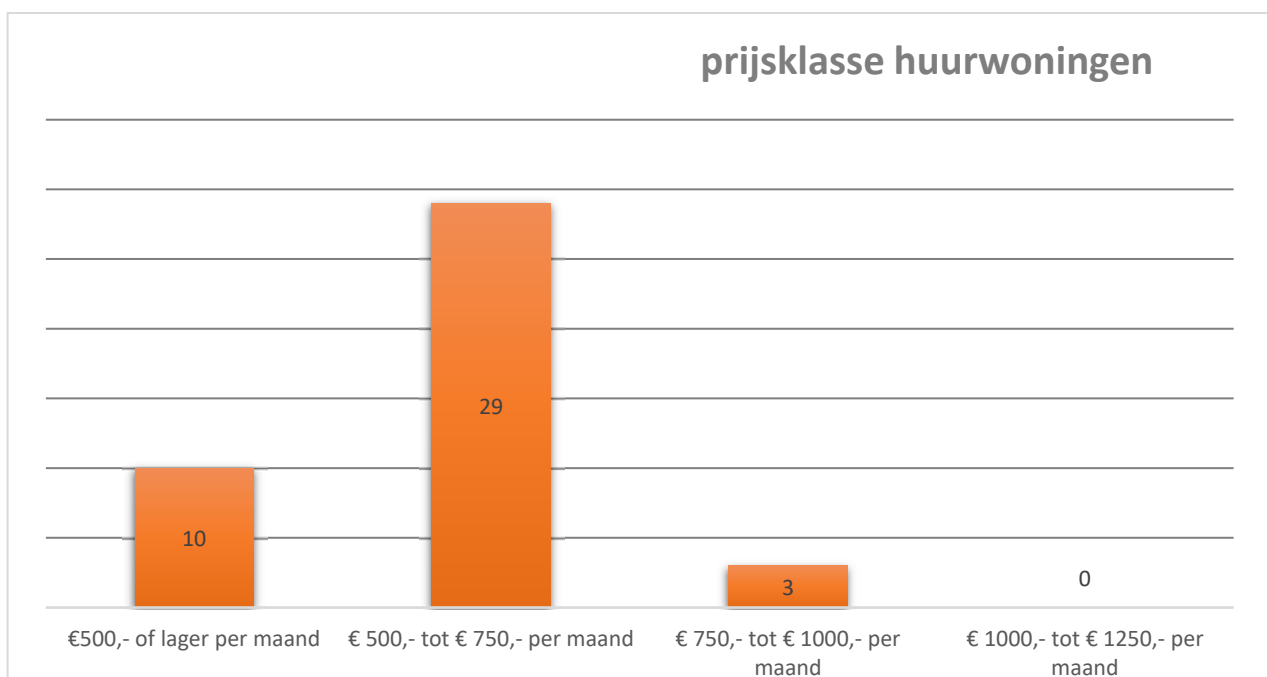
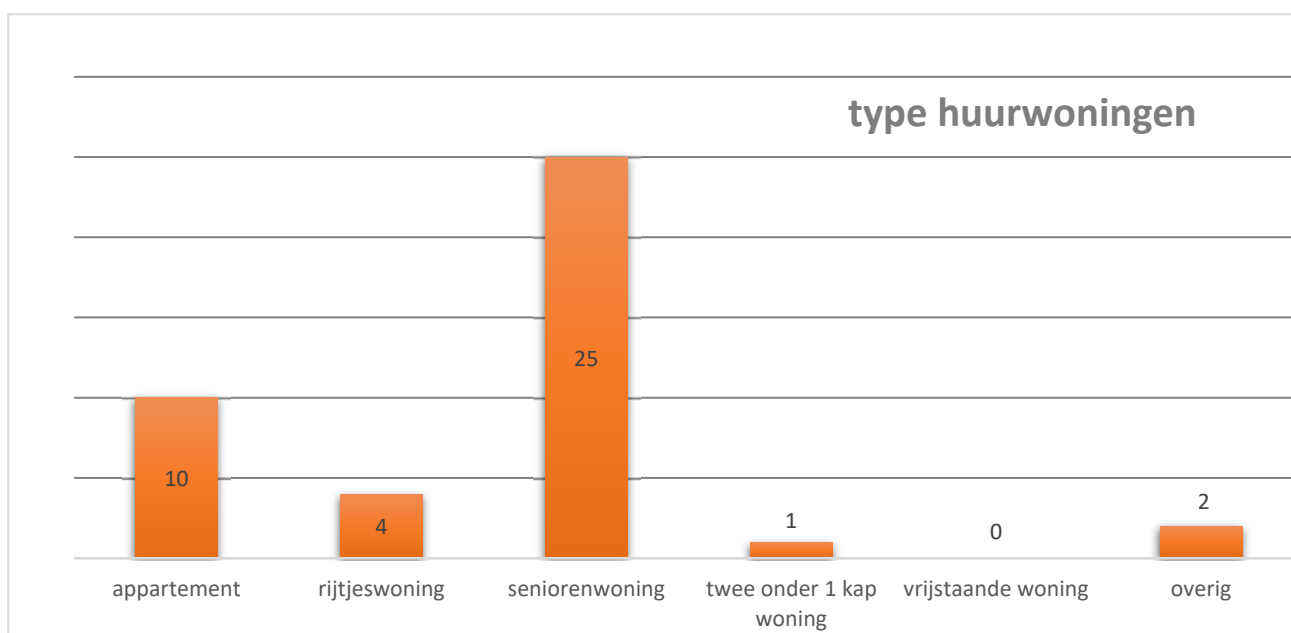
## Koopwoningen

De meeste mensen zijn op zoek naar een koopwoning. Vooral de vrijstaande woningen en de 2 onder 1 kap woningen zijn populair bij de ondervraagden. Hieronder het overzicht van de type koopwoningen waar men naar op zoek is. Met daaronder een overzicht van de prijsklasse waar men de toekomstige woning in zoekt.



## Huurwoningen

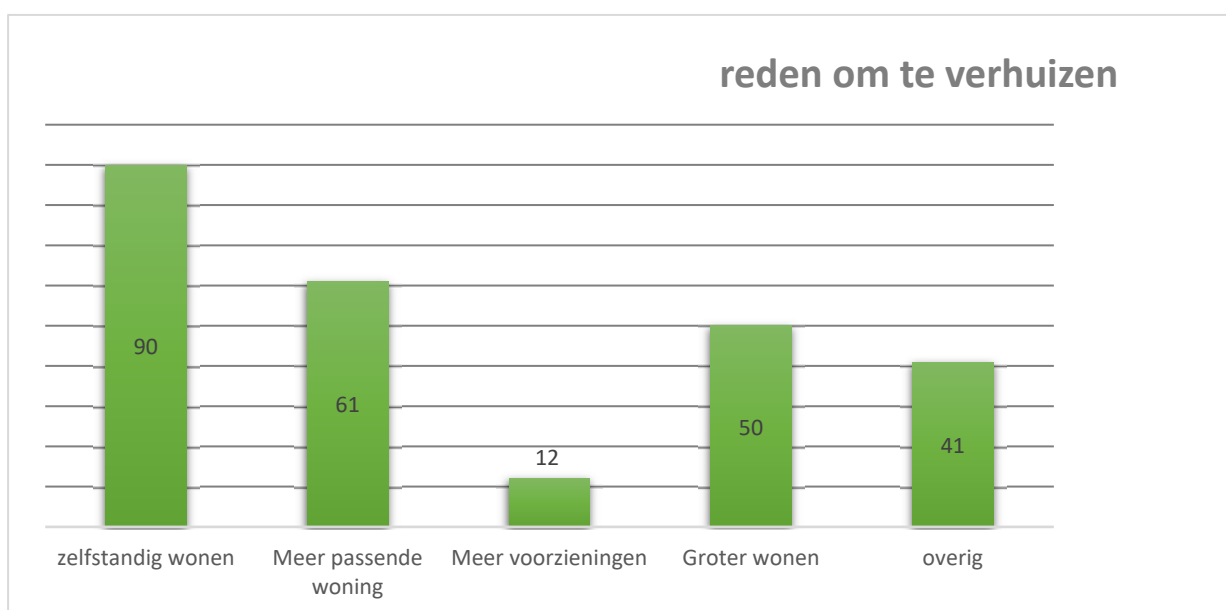
Er is ook interesse in huurwoningen. 37 mensen hebben interesse in een huurwoning. De meeste interesse voor huurwoningen zijn seniorenwoningen. Zie hieronder een overzicht van de huurwoningen waar men naar op zoek is. En daaronder de huurprijs welke men denkt te willen gaan betalen.



## Reden om te verhuizen

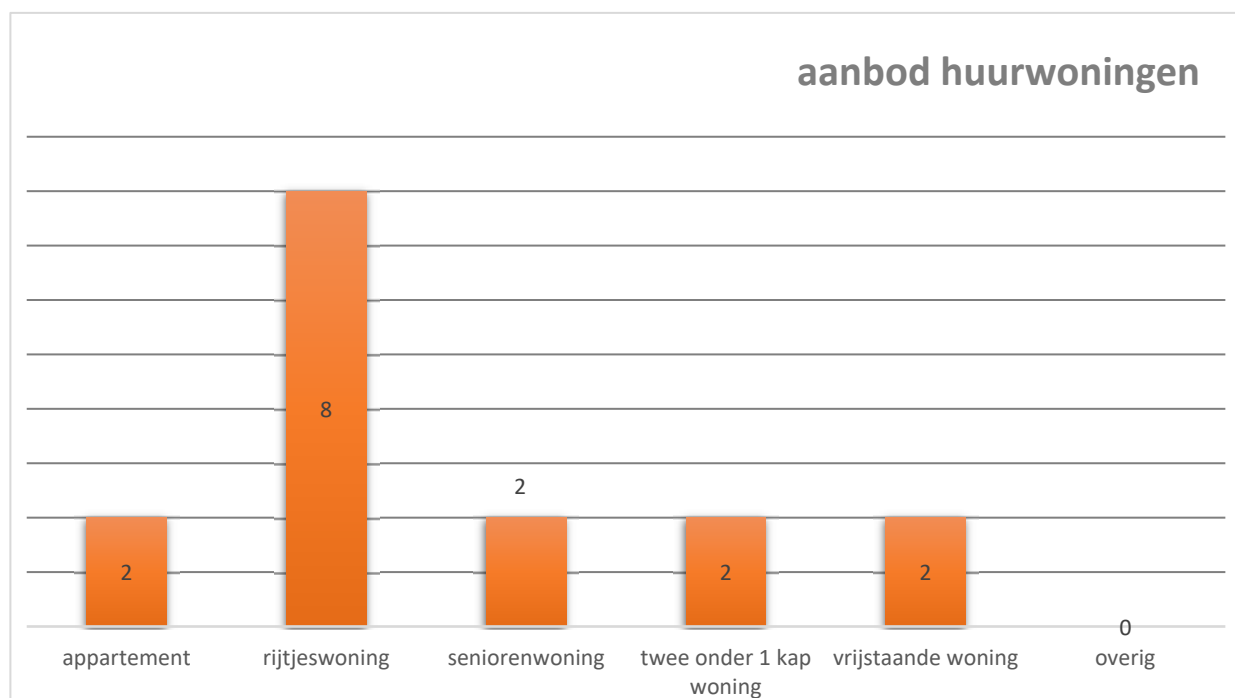
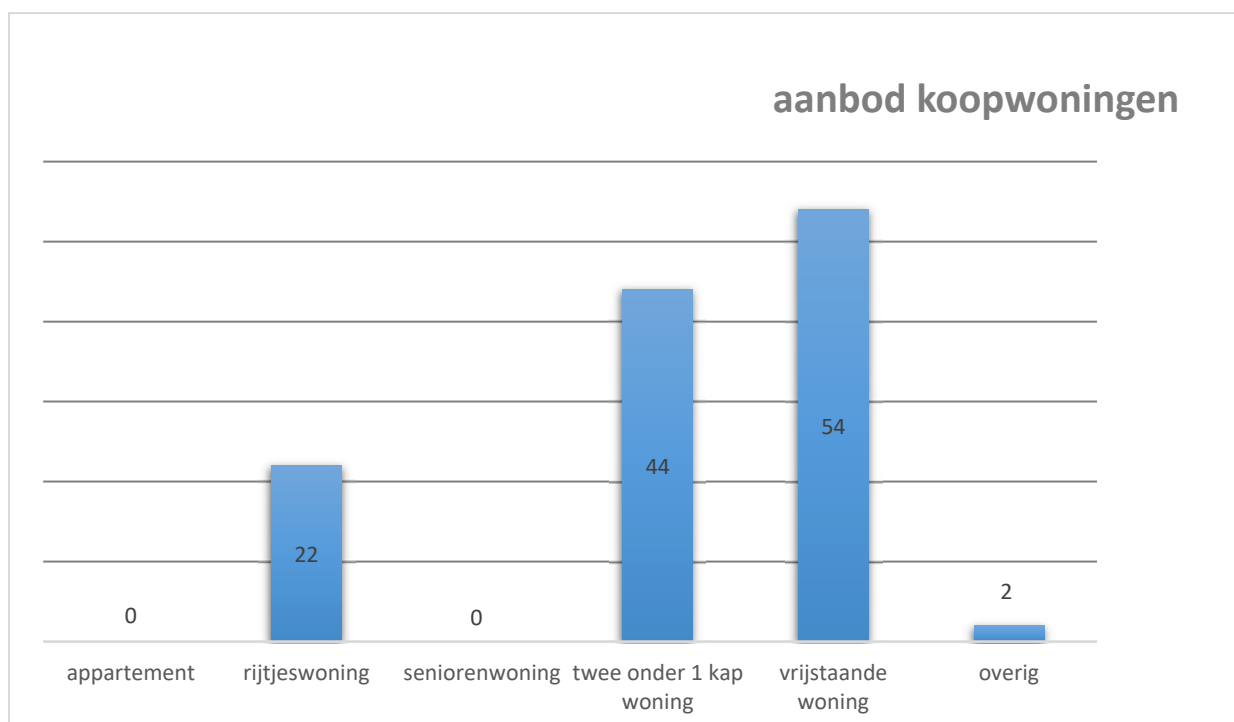
Er worden ook eisen/wensen gesteld aan de nieuwe woningen. Zo willen 93 personen dat de nieuwe/toekomstige woning levensloopbestendig is. Ook vindt men duurzaamheid een belangrijk onderdeel.

Voor de meeste mensen is de reden om te gaan verhuizen om zelfstandig te gaan wonen. 90 mensen geven dit aan als reden. 69 personen geven aan dat ze op zoek zijn naar een meer passende woning.



## Vrijkomende woningen

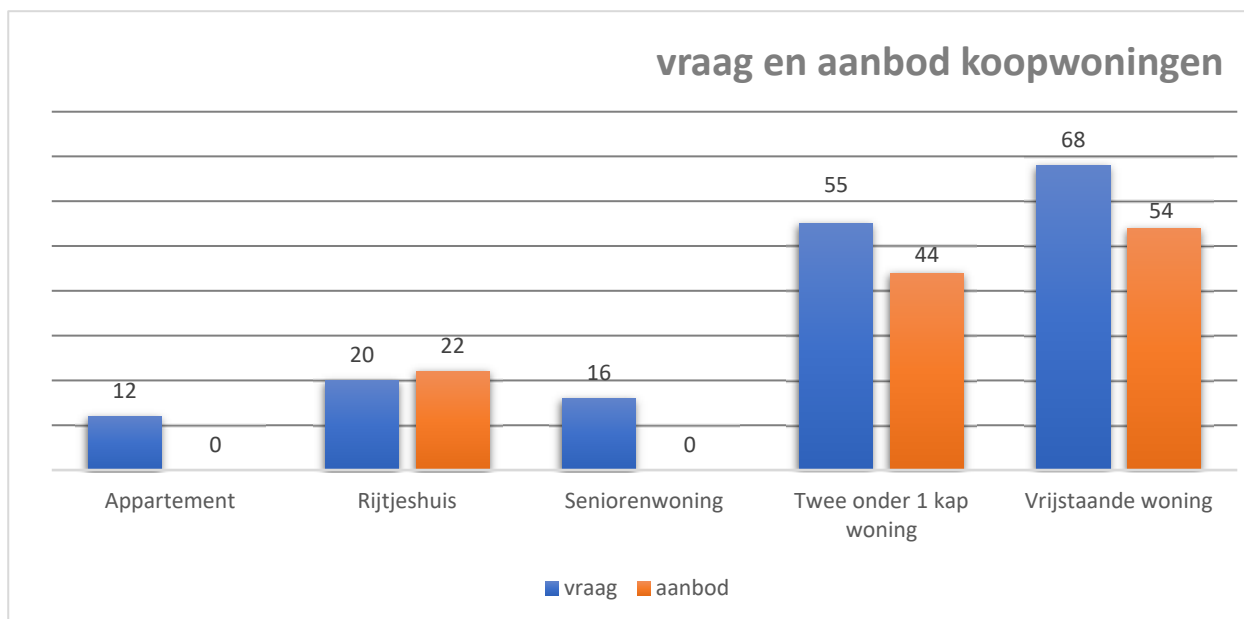
Wanneer mensen een nieuwe woning kopen of huren komt hun eigen woning vrij. Deze komt dan weer op de markt voor de andere mensen. Hieronder een overzicht van het aanbod van de koop en huurwoningen. Deze woningen komen vrij als de mensen welke de enquête hebben ingevuld hun volgende woning hebben gekocht of gaan huren.



## Vraag en aanbod

Om te kijken wat nou daadwerkelijk de woningbehoefte is in Sint Nyk, moeten vraag en aanbod naast elkaar worden gelegd.

Vraag en aanbod koopwoningen. Hier is te zien dat de vraag naar appartementen, seniorenwoningen, twee onder 1 kap woningen en vrijstaande woning groter is dan het aanbod. Alleen bij de rijtjeshuizen is het aanbod groter dan de vraag.



Vraag en aanbod huurwoningen. Hier is te zien dat de vraag naar appartementen en seniorenwoningen groter is dan het aanbod. Bij rijtjeshuizen, twee onder 1 kap woningen en vrijstaande woningen is het aanbod groter dan de vraag

